

# H. AYUNTAMIENTO DE TRINCHERAS

REHABILITACION DE PINTURA EN TEMPLO SAN RAFAEL EN LA LOCALIDAD DE TRINCHERAS, REHABILITACION DE CENTRO DE USOS MULTIPLES EN PUEBLO NUEVO EL OCUCA, CONSTRUCCION DE MODULO SANITARIO EN PANTEON MUNICIPAL EN PUEBLO NUEVO EL OCUCA, TODAS EN EL MUNICIPIO DE TRINCHERAS, SONORA TRINCHERAS

NOMBRE DE LA OBRA:

UBICACION:

NOMBRE DEL CONTRATISTA: INGENIERIA INTEGRAL TRINCHERAS, SA DE CV

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$473,128.31

FECHAS DE EJECUCION: INICIO DE OBRA: 12 DE FEBRERO DE 2026

LOCALIDAD: VARIAS

Nº. DE CONTRATO: MUN-TRINCHERAS-CECOP-02-2025

COSTO TOTAL APROBADO: \$473,128.31

TERMINO DE OBRA: 03 DE MARZO DE 2026

## CONCENTRADO DE VOLUMENES E IMPORTES (FINIQUITO DE OBRA)

CLAVE	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PRESUPUESTO		CANTIDADES DE OBRA ESTIMADA		TOTAL EJERCIDO REAL		DIFERENCIAS ENTRE PPTO Y EJERCIDO		
			CANTIDAD	P.U. SIN I.V.A.	IMPORTE	EST. Nº 1	EST. Nº 2	CANTIDAD	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE
1	PINTURA TEMPLO SAN RAFAEL RESANES DE GRIETAS EN ARCOS A BASE DE SIKAFILL 233 CEMENTO PLATICO ACRILICO ALTA ADHERENCIA 3.8L ACABADO MATE COLOR BLANCO. EN MUROS EXTERIORES. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	440.00	56.79	24,987.60	440.00		440.00	24,987.60	0.00	0.00
2	PINTURA EXTERIOR CALIDAD COMEX O SIMILAR PARA EXTERIORES EN MUROS DE IGLESIA A DOS MANOS. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA	m2	370.00	130.89	48,429.30	370.00		370.00	48,429.30	0.00	0.00
3	PINTURA PARA EXTERIOR CALIDAD COMEX O SIMILAR PARA MOLDURA EN PRETIL Y MOLDURA EN COLUMNA EN IGLESIA. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	40.00	155.97	6,238.80	40.00		40.00	6,238.80	0.00	0.00
4	PINTURA EXTERIOR CALIDAD COMEX O SIMILAR PARA EXTERIORES EN ARCOS Y MUROS A DOS MANOS. INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR, MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	440.00	130.89	57,591.60	440.00		440.00	57,591.60	0.00	0.00
5	PINTURA EXTERIOR CALIDAD COMEX O SIMILAR PARA EXTERIORES EN COLUMNAS A DOS MANOS. INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR, MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	140.00	130.89	18,324.60	140.00		140.00	18,324.60	0.00	0.00
6	PINTURA EXTERIOR CALIDAD COMEX PARA MOLDURA EN PRETIL Y MOLDURA EN COLUMNA. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA	M2	255.00	155.97	39,772.35	255.00		255.00	39,772.35	0.00	0.00
7	IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA A BASE DE ELASTOMERICO BLANCO FIBRADO MARCA SIKA 3 AÑOS EN DOS CAPAS. INCLUYE: 1 MANO DE SELLADOR, MATERIAL Y MANO DE OBRA.	m2	117.00	271.46	31,760.82	117.00		117.00	31,760.82	0.00	0.00
8	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	lote	1.00	3,596.54	3,596.54	1.00		1.00	3,596.54	0.00	0.00
1	CENTRO DE USOS MULTIPLES ENJARRES EN MUROS ACABADO GRUESO Y FINO A BASE MORTERO CEMENTO-ARENA CERNIDA 1:3 CON ESPESOR DE PROMEDIO DE HASTA DE 2 cm. INCLUYE: PERFILADO DE ARISTAS, ANDAMIOS, REMATES, SUMINISTRO DE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	m2	279.70	398.27	111,396.12	279.70		279.70	111,396.12	0.00	0.00
2	PINTURA VINILICA LAVABLE EN MUROS OSEL PLATA, TECHOS, INTERIOR Y EXTERIOR, HASTA UNA ALTURA DE 3MTS. INCLUYE: LIMPIEZA, REBABEADO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, PLASTE NECESARIO, APLICACION DE SELLADOR VINILICO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	279.00	130.89	36,518.31	279.00		279.00	36,518.31	0.00	0.00
3	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA INCLUYE ACARREOS EN CARRETILLA LOCAL, RETIRO FUERA DEL SITIO DE LA OBRA CON EQUIPO DE VOLTEO, ACCESORIOS DE LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	lote	1.00	5,975.14	5,975.14	1.00		1.00	5,975.14	0.00	0.00

CONTRATISTA

FINIQUITO F-36  
1 DE 3

# H. AYUNTAMIENTO DE TRINCHERAS

REHABILITACION DE PINTURA EN TEMPLO SAN RAFAEL EN LA LOCALIDAD DE TRINCHERAS, REHABILITACION DE CENTRO DE USOS MULTIPLES EN PUEBLO NUEVO EL OCUCA, CONSTRUCCION DE MODULO SANITARIO EN PANTEON MUNICIPAL EN PUEBLO NUEVO EL OCUCA, TODAS EN EL MUNICIPIO DE TRINCHERAS, SONORA TRINCHERAS

NOMBRE DE LA OBRA:  
UBICACION:

NOMBRE DEL CONTRATISTA: INGENIERIA INTEGRAL TRINCHERAS, SA DE CV

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$473,128.31

FECHAS DE EJECUCION

LOCALIDAD: VARIAS

Nº. DE CONTRATO: MUN-TRINCHERAS-CECOP-02-2025

COSTO TOTAL APROBADO: \$473,128.31

TERMINO DE OBRA: 03 DE MARZO DE 2026

INICIO DE OBRA: 12 DE FEBRERO DE 2026

## CONCENTRADO DE VOLUMENES E IMPORTES (FINIQUITO DE OBRA)

CLAVE	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PRESUPUESTO		CANTIDADES DE OBRA ESTIMADA		TOTAL EJERCIDO REAL		DIFERENCIAS ENTRE PPTO Y EJERCIDO		
			CANTIDAD	P.U. SIN I.V.A.	IMPORTE	EST. Nº 1	EST. Nº 2	CANTIDAD	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE
1	MODULOS DE BAÑOS LIMPIEZA Y TRAZO DEL TERRENO NATURAL.	M2	4.00	20.31	81.24		4.00	4.00	81.24	0.00	0.00
2	EXCAVACION A PALA Y PICO DE TERRENO NATURAL TIPO B DE 40 CM DE ANCHO Y 80 CM DE PROFUNDIDAD PARA CIMENTACION.	M3	2.56	498.18	1,275.34		2.56	2.56	1,275.34	0.00	0.00
3	COMPACTACION DEL SUELO CON METODOS MANUALES PARA DAR	ML	8.00	433.49	3,467.92		8.00	8.00	3,467.92	0.00	0.00
4	COLOCACION DE PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE F'C=100 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR.	ML	8.00	311.89	2,495.12		8.00	8.00	2,495.12	0.00	0.00
5	CONSTRUCCION DE MURO NIVELANTE A BASE DE BLOCK 15X20X40 CM A DOS HILADAS, RELLENO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2.	ML	8.00	665.87	5,326.96		8.00	8.00	5,326.96	0.00	0.00
6	CONSTRUCCION DE CADENA DE DESPLANTE DE 15X20 CM A BASE DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 REFORZADO CON ARMEX 15-20.	ML	8.00	444.92	3,559.36		8.00	8.00	3,559.36	0.00	0.00
7	CONSTRUCCION DE MURO A BASE DE BLOCK 15X20X40 CM JUNTEADO CON MORTERO CAL-CEMENTO-ARENA.	ML	20.00	640.06	12,801.20		20.00	20.00	12,801.20	0.00	0.00
8	CONSTRUCCION DE CASTILLO AHOGADO A BASE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 REFORZADO CON ARMEX 15-15.	m	8.00	442.56	3,540.48		8.00	8.00	3,540.48	0.00	0.00
9	CONSTRUCCION DE CADENA PARA AMARRE DE CASTILLO DE 15X20 CM A BASE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 REFORZADO CON ARMEX 15-20.	ML	8.00	435.52	3,484.16		8.00	8.00	3,484.16	0.00	0.00
10	CONSTRUCCION DE TECHO A BASE DE POLIN MON-TEN DE 4" Y LAMINA GALVANIZADA RECTANGULAR CALIBRE 26 PUJADA CON PUJA ESTRUCTURAL	M2	4.00	1,149.79	4,599.16		4.00	4.00	4,599.16	0.00	0.00
11	CONSTRUCCION DE PRETIL A BASE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 15X10 CM.	ML	6.00	376.20	2,257.20		6.00	6.00	2,257.20	0.00	0.00
12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA SANITARIA EN BAÑO A BASE DE TUBO DE PVC DE 2" Y 4" PARA AREA DE LAVABO Y SANITARIO.	SAL	1.00	1,861.57	1,861.57		1.00	1.00	1,861.57	0.00	0.00
13	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA HIDRAULICA EN BAÑO A BASE DE TUBO DE CPVC DE 1/2" EN AREA DE LAVABO Y SANITARIO.	sal	2.00	1,730.31	3,460.62		2.00	2.00	3,460.62	0.00	0.00
14	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAZA TANQUE LUCAS BLANCO O SIMILAR EN BAÑO.	PZA	1.00	5,387.85	5,387.85		1.00	1.00	5,387.85	0.00	0.00
15	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO PEDESTAL LUCAS BLANCO O SIMILAR EN BAÑO.	PZA	1.00	3,740.58	3,740.58		1.00	1.00	3,740.58	0.00	0.00
16	SALIDA ELECTRICA PARA APAGADORES, CONTACTOS Y LAMPARAS.	SAL	3.00	1,205.35	3,616.05		3.00	3.00	3,616.05	0.00	0.00
17	APLANADO GRUESO Y FINO EN MUROS CON MORTERO CAL-CEMENTO-ARENA DE 1.5 CM DE ESPESOR.	M2	20.80	397.02	8,258.02		20.80	20.80	8,258.02	0.00	0.00
18	CONSTRUCCION DE PISO PULIDO DE 10 CM DE ESPESOR A BASE DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2.	M2	3.42	622.64	2,129.43		3.42	3.42	2,129.43	0.00	0.00

# H. AYUNTAMIENTO DE TRINCHERAS

REHABILITACION DE PINTURAE EN TEMPLO SAN RAFAEL EN LA LOCALIDAD DE TRINCHERAS, REHABILITACION DE CENTRO DE USOS MULTIPLES EN PUEBLO NUEVO EL OCUCA, CONSTRUCCION DE MODULO SANITARIO EN PANTEON MUNICIPAL EN PUEBLO NUEVO EL OCUCA, TODAS EN EL MUNICIPIO DE TRINCHERAS, SONORA

TRINCHERAS

INGENIERIA INTEGRAL TRINCHERAS, SA DE CV

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$473,128.31

INICIO DE OBRA: 12 DE FEBRERO DE 2026

LOCALIDAD: VARIAS

No. DE CONTRATO: MUN-TRINCHERAS-CECOP-02-2025

COSTO TOTAL APROBADO \$473,128.31

TERMINO DE OBRA: 03 DE MARZO DE 2026

## CONCENTRADO DE VOLUMENES E IMPORTES (FINIQUITO DE OBRA)

CLAVE	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PRESUPUESTO		CANTIDADES DE OBRA ESTIMADA		TOTAL EJERCIDO REAL		DIFERENCIAS ENTRE PPTO Y EJERCIDO	
			CANTIDAD	P.U. SIN I.V.A.	IMPORTE	EST. N° 1	EST. N° 2	CANTIDAD	IMPORTE	VOLUMEN
19	CONSTRUCCION DE PLAFON DE TABLA ROCA DE 3/8" A BASE DE ESTRUCTURA METALICA, JUNTEADO CON PERFOCINTA, ACABADO REDIMIX EN JUNTAS PARA RECIBIR PINTURA.	M2	3.42	686.51	2,279.46	3.42	3.42	2,279.46	0.00	0.00
20	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PREFABRICADA PARA EXTERIOR	PZA	1.00	5,261.18	5,261.18	1.00	1.00	5,261.18	0.00	0.00
21	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO BLANCO DE 1 1/2" Y VIDRIO PAVIA DE 4 MM CON MOSQUITERO DE 40X40 CM.	M2	1.00	1,785.83	1,785.83	1.00	1.00	1,785.83	0.00	0.00
22	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN MUROS INTERIORES, EXTERIORES Y PLAFON.	m2	45.60	132.16	6,026.50	45.60	45.60	6,026.50	0.00	0.00
23	LIMPIEZA CONSTANTE DE LA OBRA.	Lote	1.00	1,841.90	1,841.90	1.00	1.00	1,841.90	0.00	0.00
			<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$473,128.31</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$473,128.31</b>		
			<b>I.V.A.</b>		<b>\$75,700.53</b>	<b>I.V.A.</b>		<b>\$75,700.53</b>		
			<b>SUMA</b>		<b>\$548,828.84</b>	<b>SUMA</b>		<b>\$548,828.84</b>		

RESIDENTE DE OBRA

LIC. JUAN PEDRO MURRIETA DE JARAMA



SUPERINTENDENTE DE OBRA

ING. JESUS FGO ALVAREZ VALENZUELA

EL CONTRATISTA EXTIENDE EL MAS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCION LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO DE OBRAS PUBLICAS TRINCHERAS, SONORA.

TRINCHERAS, SONORA A 18 DE MARZO DE 2026