

**CONTRATO NO. FAISMUN 04/2024 AMPLIACION DE RED DE AGUA POTABLE Y RED DE ALCANTARILLADO EN CALLE SIN NOMBRE ENTRE AV. BAJA CALIFORNIA Y AV. AGUSTIN DE ITURBIDE EN LA LOCALIDAD DE TRINCHERAS.**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. FAISMUN 04/2024 AMPLIACION DE RED DE AGUA POTABLE Y RED DE ALCANTARILLADO EN CALLE SIN NOMBRE ENTRE AV. BAJA CALIFORNIA Y AV. AGUSTIN DE ITURBIDE EN LA LOCALIDAD DE TRINCHERAS A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE TRINCHERAS, SONORA, REPRESENTADO POR LA C. MANUELA DUARTE LOPEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO Y POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS EL ING. JESUS ANGEL MURRIETA OCHOA, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO" Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA BERFAM DESARROLLOS SA DE CV REPRESENTADA POR IVETTE BERNAL AINZA, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES**

**PRIMERA: "EL AYUNTAMIENTO" DECLARA:**

- A. QUE CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 128, 129 Y 136 FRACCION XVIII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, SE ENCUENTRA CONSTITUIDA COMO PERSONA DE DERECHO PUBLICO CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO, FACULTADA PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- B. QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN CALLE GALEANA Y ZARAGOZA S/N, COLONIA CENTRO, CP. 83930, EN EL MUNICIPIO DE TRINCHERAS, SONORA, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES LEGALES DE ESTE CONTRATO.
- C. QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LA APROBACION DE RECURSOS POR PARTE DEL **FONDO DE APORTACION PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL EJERCICIO FISCAL 2024.**
- D. QUE PARA LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA (S), SERA APLICABLE LA **NORMATIVIDAD ESTATAL** CORRESPONDIENTE.
- E. QUE SE CUENTA CON EL PROYECTO, LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA MATERIA DE ESTE CONTRATO.
- F. QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ POR ADJUDICACION DIRECTA, EN BASE A LOS ARTÍCULOS 64 Y 65 FRACCÓN V Y 89 FRACCION VII, DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION MUNICIPAL.



**SEGUNDA: "EL CONTRATISTA" DECLARA:**

- A. EL **BERFAM DESARROLLOS SA DE CV** SE ACREDITA COMO PERSONA MORAL REGISTRADA ANTE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTE No. **BDE1010075SA**, Y COMO REPRESENTANTE LEGAL **IVETTE BERNAL AINZA**, DECLARA SER MEXICANO Y LO ACREDITA Y SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR No.2449049192. ASÍ MISMO, CONVIENE, CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGUN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.
- B. QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- C. QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN PROLONGACION BOULEVARD AEROPUERTO #260, COLONIA SANTA CECILIA, EN EL MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA; MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
- D. QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS (ESTATAL) Y LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PÚBLICAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.
- E. QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL CATALOGO DE CONCEPTOS, PROGRAMA DE TRABAJO Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y COMPLEMENTARIAS PARA ESTA OBRA, LOS QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, ASI COMO A LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- F. QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA, LA DISPONIBILIDAD DE MATERIALES Y MANO DE OBRA, ASÍ COMO LAS CONDICIONES FÍSICAS, QUÍMICAS, ECOLÓGICAS Y CLIMATOLÓGICAS DEL LUGAR, Y ESTANDO CONFORME EN QUE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS SON ADECUADOS PARA EL TIPO DE OBRA QUE SE VA A REALIZAR, SE HACE RESPONSABLE EN SU TOTALIDAD DE LA EJECUCIÓN DE LA MISMA.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SE COMPROMETEN A CUMPLIR CON LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE CONSIDERAN EN LAS SIGUIENTES:



## CLAUSULAS

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** - "EL AYUNTAMIENTO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA NO. FAISMUN 04/2024 CONSISTENTE EN: **AMPLIACION DE RED DE AGUA POTABLE Y RED DE ALCANTARILLADO EN CALLE SIN NOMBRE ENTRE AV.BAJA CALIFORNIA Y AV. AGUSTIN DE ITURBIDE EN LA LOCALIDAD DE TRINCHERAS** CONSISTENTE EN: **INSTALACION DE 213 ML DE TUBERIA PVC HIDRAULICA DE 2 ½" RD 32.5 Y 11 TOMAS DOMICILIARIAS, ASI COMO 216.00 ML DE TUBERIA PVC SANITARIA SERIE 25 DE 8" Y 14 DESCARGAS DOMICILIARIAS** Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO EN LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN EL INCISO "D" Y "E" DE LA SEGUNDA DECLARACIÓN DE ESTE CONTRATO.

**LOS TRABAJOS SE REALIZARÁN EN CALLE SIN NOMBRE FUERA DE LA ZONA ZAP. SE ENCUENTRA ENTRE LAS AVENIDAS BAJA CALIFORNIA PASA POR LA AVENIDA MARIANO MATAMOROS Y TERMINA EN LA AVENIDA AGUSTIN DE ITURBIDE. ENTRE LA CALLE SONORA Y LAS VIAS DEL FERROCARRIL, A ESPALDAS DE LA COMANDANCIA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE TRINCHERAS, SONORA.**

### CONCEPTOS OBJETO DEL CONTRATO:

#### AGUA POTABLE:

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
TRAZO Y NIVELACION DE 213.00 ML PARA RED DE AGUA POTABLE CON EQUIPO TOPOGRAFICO.	ML	213.00
EXCAVACION PARA RED DE AGUA POTABLE Y TOMAS DOMICILIARIAS EN MATERIAL TIPO "B" CON MEDIOS MECANICOS DE 0.00 A 1.00 MTS DE PROFUNDIDAD.	M3	181.56
FORMACION DE PLANTILLA DE 10 CMS DE ESPESOR, CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION.	ML	213.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA PVC HIDRAULICA DE 2 ½" RD 32.5, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	213.00
ACOSTILLADO DE TUBERIA HASTA UNA ALTURA DE 5 CMS (5 CMS SOBRE NIVEL DEL LOMO DEL TUBO).	ML	213.00

*Ja*

*[Signature]*

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PIEZAS ESPECIALES DE 2 ½".	PZA	2.00
SUMINSITRO Y COLOCACION DE TOMAS DOMICILIARIAS, INCLUYE: ABRASDERAS FOFO DE 2 X ½", LLAVE DE INSERCION Y TUBERIA PEX DE 1/2" Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	11.00
PRUEBA HIDROSTATICA DE LA TUBERIA CON LIEBRE.	ML	213.00
RELLENO COMPACTADO AL 95% DE SU P.V.S.M EN CAPAS DE 20 CMS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, INCLUYE: HUMECTACION, HOMOGENIZADO, ACOMODADO Y COMPACTADO CON MEDIOS MECANICOS.	M3	149.28
CONSTRUCCION DE CAJA DE VALVULA A BASE DE BLOCHE 15-20-40, RELLENO CON CONCRETO FC=150 KG/CM2 HECHO EN OBRA, ASENTADO EN UNA CAPA DE CONCRETO DE 15 CMS DE ESPESOR, MARCO A BASE DE FIERRO H. DE 4" Y TAPA DE 50X50 CMS DE 80 KGS.	PZA	2.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA COMPUERTA DE 2 ½", INCLUYE: BRIDA PVC, EMPAQUE, TORNILLOS, MATERIAL Y MANO DE OBRA DE INSTALACION.	PZA	1.00

**ALCANTARILLADO:**

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
SONDEOS CON MEDIOS MECANICOS EN RED DE ALCANTARILLADO ACTUAL PARA ENCONTRAR TUBERIA EXISTENTE, INCLUYE: TAPAR SONDEO A VOLTEO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION.	SONDEO	2.00
TRAZO Y NIVELACION PARA RED DE ALCANTARILLADO CON EQUIPO TOPOGRAFICO.	ML	216.00
EXCAVACION PARA RED DE DRENAJE Y DESCARGAS DOMICILIARIAS EN MATERIAL TIPO "B" CON MEDIOS MECANICOS DE 0.00 A 2.00 MTS DE PROFUNDIDAD.	M3	216.00
FORMACION DE PLANTILLA DE 10 CMS DE ESPESOR CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION.	ML	216.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 8" SERIE 25, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	216.00

*Ja*

*[Handwritten signature]*

ACOSTILLADO DE TUBERIA HASTA UNA ALTURA DE 40 CMS (20 CMS HASTA LOMO DEL TUBO).	ML	216.00
RELLENO COMPACTADO AL 95% DE SU P.V.S. M EN CAPAS DE 20 CMS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, INCLUYE: HUMECTACION, HOMOGENIZADO, ACOMODADO Y COMPACTADO CON MEDIOS MECANICOS.	M3	176.64
CONSTRUCCION DE POZO DE VISITA DE 2.00 MTS DE PROFUNDIDAD A BASE DE PLANTILLA DE CONCRETO HIDRAULICO FC=200 KG/CM2, DE 10 CMS DE ESPESOR, MURO DE CUÑAS DE CONCRETO ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:3, BROCAL Y TAPA FOFO, INCLUYE: MEDIA CAÑA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	2.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESCARGA DOMICILIARIA A ATARGEA DE 8", CON TUBERIA PVC SANITARIA DE 6", INCLUYE: SILLETA DE 8X6, OTRAS PIEZAS ESPECIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	14.00

**SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.** - EL IMPORTE DEL PRESENTE CONTRATO ES DE **\$336,804.91** (SON: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL, OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 91/100 M.N.) **MÁS EL 16% DEL IVA \$53,888.78** (SON: CINCUENTA Y TRES MIL, OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 78/100 M.N.) DANDO UN **TOTAL DE: \$390,693.69** (SON: TRESCIENTOS NOVENTA MIL, SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 69/100 M.N.)

**EL IMPORTE TOTAL AUTORIZADO PARA LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO ES DE: \$390,693.69** (SON: TRESCIENTOS NOVENTA MIL, SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 69/100 M.N.)

**TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.** - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO **EL DIA 24 DE JUNIO DEL 2024** Y A CONCLUIRLA A MAS TARDAR EL DIA **7 DE AGOSTO DEL 2024**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA APROBADO POR "EL AYUNTAMIENTO".

**CUARTA: ANTICIPO.** - PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, "EL AYUNTAMIENTO" **OTORGARÁ UN 30% DE ANTICIPO SOBRE EL MONTO DE LA ASIGNACIÓN FISCAL DEL PRESENTE CONTRATO. \$101,041.64** (SON: CIENTO UN MIL, CUARENTA Y UN PESOS 64/100 M.N) **MAS EL 16% DE IVA \$16,166.64** (SON DIEZ Y SEIS MIL, CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS, 64/100 M.N) DANDO UN **TOTAL DE: \$117,208.11** (SON CIENTO DIEZ Y SIETE MIL, DOSCIENTOS OCHO PESOS 11/100 M.N).

**QUINTA: FORMA DE PAGO.** - LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUE MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR EL SUPERVISOR Y LOS FUNCIONARIOS FACULTADOS PARA ELLO, LAS CUALES ABARCARÁN INTERVALOS NO MAYORES DE UN MES, EN LA FORMA QUE ESTABLECEN LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.

**SEXTA: GARANTIAS.** - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR Y OTORGAR A FAVOR DE LA **TESORERÍA MUNICIPAL**, LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES, TAL Y COMO SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

*Jue*

*[Handwritten signature]*

- FIANZA POR EL 100% (CIENTO POR CIENTO) DEL **ANTICIPO**.
- FIANZA POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, SEÑALADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE INSTRUMENTO LEGAL, **QUE GARANTICE EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO**, CON VIGENCIA DE HASTA UN AÑO DESPUES O HASTA QUE SE SATISFAGAN LAS RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS Y **SE CORRIJAN LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCION O VICIOS OCULTOS**, POR LA CANTIDAD DE **\$39,069.37 (SON: TREINTA Y NUEVE MIL, SESENTA Y NUEVE PESOS 37/100 M.N.)** INCLUIDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.
- ES REQUISITO INDISPENSABLE QUE LAS GARANTÍAS PRESENTADAS CONSIDEREN EN SU CONTENIDO QUE:
- LA AFIANZADORA NO DISFRUTARÁ DE LOS BENEFICIOS DE ORDEN Y EXCLUSIÓN A QUE SE REFIEREN LOS ARTICULOS 2814 Y 2815 DEL CODIGO CIVIL DEL DISTRITO FEDERAL Y PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE ESTA POLIZA REPRESENTA, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, EN ESPECIAL A LAS DISPOSICIONES QUE SE CONTIENEN EN EL TITULO TERCERO, CAPITULO CUARTO Y EN EL TITULO CUARTO DE LA PROPIA LEY Y A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.
  - SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO POR LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.
  - QUE, PARA SER LIBERADA, SERA REQUISITO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.

**SÉPTIMA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.** - LAS PARTES CONVIENEN EN QUE ES FACULTAD DE "EL AYUNTAMIENTO" LA SUPERVISIÓN CONSTANTE Y PERMANENTE DE LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE OBRA, MISMA QUE REALIZARÁ A TRAVÉS DE SU DIRECCIÓN DE OBRAS, POR CONDUCTO DEL O LOS RESIDENTES DE SUPERVISIÓN POR PARTE DE "EL AYUNTAMIENTO".

LA SUPERVISIÓN TENDRÁ POR OBJETO LA VERIFICACIÓN POR PARTE DE "EL AYUNTAMIENTO", DE QUE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN Y REALIZACIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE REALICEN CONFORME AL PROYECTO, ESPECIFICACIONES, NORMAS Y CONTROL DE CALIDAD ESTABLECIDOS POR "EL AYUNTAMIENTO".

**OCTAVA: TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.** - LAS PARTES CONVIENEN EN QUE, CUANDO POR REQUERIMIENTOS PROPIOS DE LA OBRA SEAN NECESARIO REALIZAR TRABAJOS NO INCLUIDOS EN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO PARA

*Jue*



EL PRESENTE CONTRATO, "EL AYUNTAMIENTO" DARA POR ESCRITO LA ORDEN DE TRABAJO CORRESPONDIENTE, YA SEA POR MEDIO DE BITÁCORA O DE OFICIO.

UNA VEZ QUE "EL AYUNTAMIENTO" ORDENE AL "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, ESTE DEBERÁ PRESENTAR LOS ANÁLISIS DE LOS COSTOS DE DICHS TRABAJOS, LOS CUALES SERAN REVISADOS Y AUTORIZADOS MEDIANTE OFICIO,

"EL CONTRATISTA" PODRA COBRAR EL IMPORTE DE DICHS TRABAJOS HASTA UNA VEZ QUE TENGA EN SU PODER EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

**NOVENA: OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA".** - EL CONTRATISTA SE OBLIGA EN LOS TERMINOS DE ESTE CONTRATO A:

- QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE UTILICE EN LOS TRABAJOS DE LA OBRA MATERIA DE ESTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS.
- QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS DEL PRESENTE CONTRATO SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO".
- EJECUTAR TRABAJOS QUE SE ENCUENTREN FUERA DEL CATALOGO APROBADO, HASTA UNA VEZ AUTORIZADOS POR "EL AYUNTAMIENTO".

**DECIMA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.** - LAS PARTES CONVIENEN EN QUE "EL CONTRATISTA" DEBERA AVISAR POR ESCRITO A "EL AYUNTAMIENTO" DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, CON EL OBJETO DE CONSTATARSE PARA QUE EN UN PERIODO NO MAYOR A DIEZ DIAS HABILES LEVANTAR EL ACTA RESPECTIVA, INVITANDO A LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES.

**DECIMA PRIMERA: RELACIONES LABORALES.** - "EL CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRON DE PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, SERA EL UNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMAS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL. "EL CONTRATISTA" CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRATO DE "EL AYUNTAMIENTO" EN RELACION CON LOS TRABAJOS DE ESTE CONTRATO.

**DECIMA SEGUNDA: LEGISLACIÓN.** - LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASI COMO A LOS TERMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y DEMAS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE SEAN APLICABLES.

**DÉCIMA TERCERA.** - OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS. - "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

- 2 AL MILLAR PARA APOYO AL I.C.I.C.,



- 2 AL MILLAR POR EL SERVICIO DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA A CARGO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO,
- 15% SOBRE EL DOS AL MILLAR PARA APOYO DE UNIVERSIDADES,
- 15% SOBRE EL DOS AL MILLAR PARA APOYO DE CECOP Y
- 15% SOBRE EL DOS AL MILLAR PARA APOYO DE I.S.I.E,

CALCULADOS ESTOS SOBRE EL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN. EN LOS CASOS DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTES DE COSTOS A "EL CONTRATISTA", AL IGUAL QUE CUANDO ÉSTE HAYA RECIBIDO PAGOS EN EXCESO, LOS PROCEDIMIENTOS A SEGUIR SERÁN LOS ESTIPULADOS EN EL ARTÍCULO 87 PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA, VIGENTE.

ASÍ MISMO ACEPTA RECIBIR Y/O ADQUIRIR LOS MATERIALES QUE "EL AYUNTAMIENTO", DESEE ENTREGARLE, Y QUE SEAN UTILIZABLES EN LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO. LOS MATERIALES QUE PROPORCIONE "EL AYUNTAMIENTO", DEBERÁN SER ENTREGADOS OPORTUNAMENTE DENTRO DEL CALENDARIO DE OBRA QUE FORMULE "EL CONTRATISTA", CON LA APROBACIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO", EN LA ENTREGA DE LOS MISMOS QUE SE COMPENSARÁN A "EL CONTRATISTA" EN EL TIEMPO FIJADO PARA LA ENTREGA DE LA OBRA. CUANDO LOS MATERIALES NO SATISFAGA LAS ESPECIFICACIONES Y LA CALIDAD ESTABLECIDA, "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A NOTIFICARLO DE INMEDIATO A "EL AYUNTAMIENTO", PARA EL EFECTO DE QUE DICHS MATERIALES SEAN SUSTITUIDOS EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS HÁBILES, POR AQUELLOS QUE REÚNAN LA CALIDAD Y ESPECIFICACIONES ESTIPULADAS CON ANTELACIÓN. TRANSCURRIDO DICHO PLAZO SIN QUE SE HAYA EFECTUADO LA SUSTITUCIÓN, "EL CONTRATISTA", PROCEDERÁ DE INMEDIATO A ADQUIRIR LOS MATERIALES DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES, CALIDAD Y PRECIOS ESTIPULADOS, CON EL OBJETO DE QUE NO SE INTERRUMPA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS.

**DECIMA CUARTA: JURISDICCIÓN.** - LAS PARTES ACUERDAN QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASI COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ ESTIPULADO EN EL MISMO, "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE POR RAZON DE SU DOMICILIO PUDIERA CORRESPONDERLE Y SE SOMETE INCONDICIONALMENTE A LOS TRIBUNALES QUE ELIJA "EL AYUNTAMIENTO" EN LA CIUDAD DE TRINCHERAS, SONORA.

**LEÍDO** EL PRESENTE CONTRATO POR CADA UNO DE LOS INTERESADOS Y HABIÉNDOSE MANIFESTADO CONFORME CON SU TENOR, LO RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, ANTE LOS TESTIGOS QUE COMPARECEN.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN LA CIUDAD DE: TRINCHERAS SONORA, A **DIA 23 DEL MES DE JUNIO DEL 2024.**



POR "EL H. AYUNTAMIENTO"



---

ENF. MANUELA DUARTE LOPEZ  
PRESIDENTA MUNICIPAL



---

ING. JESUS ANGEL MURRIETA OCHOA  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

EL CONTRATISTA



---

BERFAM DESARROLLOS SA DE CV  
C. IVETTE BERNAL AINZA

TESTIGO



---

LIC. REYES GUADALUPE MARTINEZ CAÑEZ  
TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL  
Y EVALUACIÓN GUBERNAMENTAL