



AYUNTAMIENTO DE TRINCHERAS, SONORA.
Administración Municipal 2021 – 2024.

Acta N° 63

Siendo las 14:05 horas del día martes 25 de junio de 2024, en la Sala de Sesiones del Palacio Municipal, se dieron cita los C.C. Laura Mata Murrieta, Profr. Raúl López Espinoza, Irma Cañez Aldecoa, Petra Guadalupe Mesa Sesma y Luz María Portillo Trejo, en calidad de Regidores Propietarios del Ayuntamiento 2021 – 2024, ante la presencia de los C.C. Juan Pedro Murrieta Bejarano, Manuela Duarte López y Francisco Javier Grijalva Yescas, en carácter de Síndico Procurador, Presidenta Municipal y Secretario de Ayuntamiento, respectivamente, para celebrar la quincuagésima quinta Sesión de Ayuntamiento, de carácter ordinario, en cumplimiento al artículo 50, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; misma que se desarrolló bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Instalación legal de la Sesión
2. Lectura del Acta de Sesión anterior
3. Asunto Específico

“Aprobación de nuevos títulos de propiedad, cambios de propietario y modificación de dimensiones”, documentos que una vez aprobados serán enviados ante ICRESON del Gobierno del Estado, para que se realicen las modificaciones correspondientes”.

4. Clausura de la Sesión.

Para dar inicio a la presente sesión, el Secretario de Ayuntamiento, C. Francisco Javier Grijalva Yescas, se permitió pasar lista de asistencia, contándose con la totalidad de Regidores Propietarios; por lo cual, tuvo a bien instalar legalmente la presente sesión de Ayuntamiento.

Asimismo, siguiendo con el uso de la voz, el Secretario de Ayuntamiento, procedió a dar lectura al acta de sesión anterior, la cual, posteriormente se sometió a firma de cada uno de los integrantes del Ayuntamiento.

Continuando con el orden de la sesión, el Secretario de Ayuntamiento cedió el uso de la palabra a la C. Manuela Duarte López, Presidenta Municipal, para exponer a los Ediles el asunto que en esta ocasión nos ocupa, siendo la aprobación de nuevos títulos de propiedad, cambios de propietario y modificación de dimensiones, que se han solicitado recientemente, mismos que una vez aprobados serán enviados ante el Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora, del Gobierno del Estado, para que se realicen oficialmente las modificaciones correspondientes.

Acto seguido, hizo uso de la voz el Síndico Procurador, C. Juan Pedro Murrieta Bejarano, para dar la información de cada situación en particular a actualizarse.



Acta N° 63

Cambio de Propietario

Propietario Cedente

Blanca Julia Murrieta Yescas
Jesús Emilio Grijalva Bustamante
Luis Santiago Bejarano Ruiz
Blanca Esthela Bejarano Yescas
Blanca Esthela Bejarano Yescas
Reyna Cristina Murrieta Montijo
Reyna Cristina Murrieta Montijo
Guadalupe Mireya Bobadilla Murrieta
María luisa Langarica Bejarano
María luisa Langarica Bejarano
María luisa Langarica Bejarano
María luisa Langarica Bejarano
Dolores Bejarano Valenzuela
Nadia Guadalupe Bejarano Moreno
Hermelinda Bejarano Bejarano
Antonio Vingochea Méndez
Arnulfo Bejarano Yescas
Norma Alatriz Argüelles
Julieta Espinoza López

Propietario Cesionario

María del Carmen Bejarano Murrieta
Luz Del Carmen Grijalva Cañez
Luis Santiago Bejarano Ruiz y
Bernardo Bejarano Gámez
Blanca Esthela Bejarano Yescas y
Micaela Bejarano Yescas
Micaela Bejarano yescas
Servando Iván Murrieta Murrieta
Jorge Luis Murrieta Murrieta
Raúl López Murrieta
Ramón Francisco Murrieta Langarica
Juan Carlos Murrieta Langarica
María Luisa Murrieta Langarica
Perla María Murrieta Langarica
Fátima Janet Ochoa Espinoza
Julián Antonio Lacarra Chávez
Lidia Isabel, Deisy Ibeth y Rafaela
Moreno Bejarano
José Antonio Vingochea Espinoza
Luz Divina Bejarano Murrieta y
María Elena Bejarano Murrieta
Ismael Argüelles Jiménez
María de los Ángeles Canastillo Ochoa

Modificación de dimensiones por cesión

Jesús Emilio Grijalva Bustamante
Blanca Esthela Bejarano Yescas
Dolores Bejarano Valenzuela
Ismael Argüelles Jiménez



Acta N° 63

Títulos anteriores que necesitan alta o cambios en cartografía

Julieta Cañez Murrieta
Ángel Armando Martínez Ayala
Rafael Enrique Reina Yescas
Martin Santos Reyna Yescas
Concepción Murrieta León

Lote de primer orden y/o Primer Titulo

Municipio de Trincheras, Sonora
Miguel Fernando Murrieta Murrieta
Manuel Eduardo López Celaya
Salvador Edmundo López Celaya
Claudia Lizbeth Martínez Reyna
Reyna Cristina Murrieta Montijo
María Fernanda Murrieta Vingochea
Reyes Guadalupe Martínez Cañez
Luz del Carmen Murrieta Martínez
Andrés Francisco Murrieta Rodríguez
María Elena Bejarano Murrieta
Marilyn Alicia Bejarano Murrieta
Cesar Darey Maldonado Murrieta
John Kevin Murrieta Murrieta e Ian Alexander Murrieta Murrieta
María Isabel Murrieta Montijo
Rafael Enrique Yescas Reina
Reyes Francisco Murrieta Murrieta
Daleth Alicia Murrieta Espinoza
Norma Alatríz Argüelles
Rafael Abraham Mata Duran
Mario Alberto Ochoa Espinoza
Alma Rosa Murrieta Montijo
Thelma Fernanda Reyna Murrieta

AYUNTAMIENTO DE TRINCHERAS, SONORA.
Administración Municipal 2021 – 2024.



Acta N° 63

Al respecto, después de enterados los Ediles de las nuevas solicitudes de modificación de predios urbanos y con el propósito de mantener actualizado el catastro, se emitió el siguiente:

Acuerdo N°. 100.- Con el propósito de disponer de una información actualizada, precisa y oportuna, del Catastro Municipal, este Honorable Ayuntamiento, tiene a bien aprobar por unanimidad se envíen los nuevos títulos de propiedad de predios urbanos, con sus respectivas modificaciones, acordes a las necesidades de cada caso, ante el Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora (ICRESON), para realizar los cambios de propietarios, modificaciones y en algunos casos la asignación de nuevas claves catastrales, con la finalidad de contar con un sistema actualizado, que genere credibilidad y confianza.

No habiendo otro asunto que tratar, se levanta la presente acta de Sesión de Ayuntamiento, a las 14:50 horas, del día martes 25 de Junio de dos mil veinticuatro, firmando para constancia quienes en ella intervinieron.

[Handwritten signature]
C. MANUELA DUARTE LÓPEZ
Presidenta Municipal

[Handwritten signature]
C. Francisco Javier Grijalva Yescas
Secretario de Ayuntamiento

[Handwritten signature]
C. Juan Pedro Murrieta Bejarano
Síndico Procurador

REGIDORES PROPIETARIOS

[Handwritten signature]
C. Laura Mata Murrieta

[Handwritten signature]
C. Irma Cañez Aldacoa

[Handwritten signature]
Prof. Raúl López Espinoza

[Handwritten signature]
C. Petra Guadalupe Mesa Sesma

[Handwritten signature]
C. Luz María Portillo Trejo