

**AYUNTAMIENTO DE TRINCHERAS SONORA
EJERCICIO FISCAL 2023**

DATOS GENERALES
 CONTRATISTA: ING. TADEO GABRIEL LOPEZ PRECIADO
 II.- INTERVIENEN POR: AYUNTAMIENTO DE TRINCHERAS SONORA
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS:
 SUPERVISOR DE OBRA:
 CONTRATISTA

I.- LUGAR, FECHA Y HORA (conforme al plazo estipulado en el contrato)
 FECHA: 2 de diciembre de 2023
 HORA: 11:30 a. m.

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 FINIQUITO DE OBRA

DEPENDENCIA O ENTIDAD EJECUTORA: 26 TRINCHERAS, SONORA
 III.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS Y DATOS RELEVANTES AL CONTRATO
 CONSTRUCCION DE DOCE TECHUMBRES A BASE DE POLIN MONTEN DE 3" Y LAMINA GALVANIZADA RECTANGULAR CAL. 26, CON PLAFON INTERIOR DE TABLAROCA

OBRA: FAISMUN 05/2023 "REHABILITACION DE TECHUMBRE EN DOCE VIVIENDAS DE LA LOCALIDAD DE PUEBLO NUEVO OCOCA"

REPRESENTANTE LEGAL: ING. TADEO GABRIEL LOPEZ PRECIADO
 IV.- IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO (IVA incluido)
 IMPORTE CONTRACTUAL DEL CONTRATO (ORIGINAL): \$ 955,239.40
 IMPORTE REAL DEL CONTRATO (INCLUIDE CONVENIOS): \$ 955,239.40
 AMORTIZACION DEL ANTICIPO: \$ 286,571.82

V.- PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS (incluyendo Convenios)
 FECHA DE INICIO Y TERMINACION DE ACUERDO AL CONTRATO
 FECHA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS (el originalmente pactado): 02/12/2023
 FECHA DE INICIO Y TERMINACION REAL (incluyendo convenios): 02/12/2023
 PLAZO REAL DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS (incluyendo convenios): 02/12/2023 - 23/12/2023

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES DE OBRA DE CONTRATO

Clave	Concepto	Unidad	Contrato P.U.			Estimacion 1			Estimacion 2			Estimacion 3			Estimacion 4			TOTAL ESTIMADO			REAL EJECUTADO			A Favor del Contratista			CREDITOS		
			Cantidad	Importe	Importe	Importe	Cantidad	Importe	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe
P-001	TRAZO Y INVELOCACION, INCLUIE; SOMINISTRO DE MADERA PARA NIVELANTAS, EQUIPO, MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	339.42	\$ 17.15	\$ 5,819.36	339.42	\$ 5,819.36	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	339.42	\$ 5,819.36	339.42	\$ 5,819.36	339.42	\$ 5,819.36	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
P-002	DEMOLICION TECHUMBRE EXISTENTE, INCLUIE; ACARREO A MANO HASTA BACO DE APLE Y RETIRO DE ESCOMBRO A 3 MM FUERA DE OBRA, INCLUIE; EQUIPO, MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	74.25	\$ 662.94	\$ 49,223.30	74.25	\$ 49,223.30	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	74.25	\$ 49,223.30	74.25	\$ 49,223.30	74.25	\$ 49,223.30	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
P-003	CONSTRUCCION DE MURO ENRIÑESE A BASE DE BLOC DE 6", VARELLA #3 @ 1MT. INCLUIE; MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	12.00	\$ 646.94	\$ 7,763.26	12.00	\$ 7,763.26	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	12.00	\$ 7,763.26	12.00	\$ 7,763.26	12.00	\$ 7,763.26	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
P-004	CONSTRUCCION DE PRETEL CON DIMENSION DE 15 CM ESPESOR ANCHO VARIACION DE 40 A 30 CMs. A BASE DE CONCRETO F' C=200 KG/CM ² , INCLUIE; CIVARRA, DURADO, DESCIMBRA, EQUIPO, MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	158.30	\$ 448.06	\$ 70,927.26	158.30	\$ 70,927.26	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	158.30	\$ 70,927.26	158.30	\$ 70,927.26	158.30	\$ 70,927.26	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
P-005	APLAMADO GRUESO Y FINO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, INCLUIE; MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	142.90	\$ 365.76	\$ 52,267.10	142.90	\$ 52,267.10	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	142.90	\$ 52,267.10	142.90	\$ 52,267.10	142.90	\$ 52,267.10	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
P-006	CONSTRUCCION DE PLAFON DE TABLAROCA DE 3/8" A BASE DE ESTRUCTURA METALICA, JUNTADO CON PERFOCINTA DE FIBRA, ACABADO REDIMPARA RECIBIR PINTURA VINILICA, INCLUIE; MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	298.60	\$ 813.82	\$ 243,005.46	0.00	\$ -	298.60	\$ 243,005.46	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	298.60	\$ 243,005.46	298.60	\$ 243,005.46	298.60	\$ 243,005.46	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
P-007	CONSTRUCCION DE TECHUMBRE A BASE DE POLIN MONTEN 3" COMO SE INDICA EN PLANO Y LAMINA GALVANIZADA RECTANGULAR CAL. 26, INCLUIE; MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M ²	339.42	\$ 1,062.99	\$ 360,800.07	339.42	\$ 360,800.07	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	339.42	\$ 360,800.07	339.42	\$ 360,800.07	339.42	\$ 360,800.07	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
P-008	SALIDA ELECTRICA PARA LAMPARA DE CENTRO INCLUIE; ROSETA, EQUIPO Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SALIDA	28.00	\$ 1,065.28	\$ 29,827.73	0.00	\$ -	28.00	\$ 29,827.73	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	28.00	\$ 29,827.73	28.00	\$ 29,827.73	28.00	\$ 29,827.73	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
P-009	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE A BASE DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 26	ML	5.60	\$ 467.63	\$ 2,618.71	5.60	\$ 2,618.71	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	5.60	\$ 2,618.71	5.60	\$ 2,618.71	5.60	\$ 2,618.71	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
P-010	INSTALACION DE LETRERO ALUSIVO A BASE LAMINA LISA GALVANIZADA CON INFORMACION EN VINIL INCLUIE; ANCLAVE A MURO A BASE DE TAQUETE Y CHILLILLO DE 2".	PZA	1.00	\$ 1,230.00	\$ 1,230.00	1.00	\$ 1,230.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.00	\$ 1,230.00	1.00	\$ 1,230.00	1.00	\$ 1,230.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
				TOTAL:	\$ 823,482.24		\$ 823,482.24		\$ 372,893.19		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 823,482.24		\$ 823,482.24		\$ 823,482.24		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -

VII.- RAZONES QUE JUSTIFIQUEN LA APLICACION DE PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO. (EN CASO DE QUE EXISTIERA)
 NO HAY SOBRECOSTO

IX.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTIA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIEREN INCURRIDO SE HACE CONSTAR QUE EL CONTRATISTA, PRESENTA A LA FECHA DE ELABORACION DEL PRESENTE FINIQUITO LA PLANZA No. 28637465 DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 2023 EXPEDIDA POR LA ASEGURADORA SOPRIMEX INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A. PARA GARANTIZAR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.

X.- DECLARACION
 EL CONTRATISTA DECLARA QUE: EXTIENDE EL MAS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCION LEGAL, QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO, SALVO LO INDICADO EN ADEUDOS PENDIENTES DE PAGO AL CONTRATISTA.

OBSERVACIONES
 DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO O BIEN EL CONTRATISTA NO ACUDA CON LA DEPENDENCIA PARA SU ELABORACION DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN EL CONTRATO, ESTA PROCEDERA A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR SU RESULTADO AL CONTRATISTA DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DIAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE SU EMISION.

POR LA DEPENDENCIA

ING. JESUS ANGELO MURRIETA OCHOA
 DIRECTOR DE OBRAS
 ING. JESUS ANGELO MURRIETA OCHOA
 SUPERVISOR DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

ING. TADEO GABRIEL LOPEZ PRECIADO
 REPRESENTANTE LEGAL
 ING. TADEO GABRIEL LOPEZ PRECIADO
 REPRESENTANTE LEGAL

LUGAR Y FECHA DE ELABORACION DEL DOCUMENTO.
 TRINCHERAS, SONORA, A 23 DE DICIEMBRE DE 2023



**DIRECCION DE
OBRAS PUBLICAS
TRINCHERAS, SONORA.**