

**AYUNTAMIENTO DE TRINCHERAS SONORA
EJERCICIO FISCAL 2022**

CONTRATO: FAISM 04/2022 HORA: 11:00 a. m.
LUGAR, FECHA Y HORA (conforme al plazo estipulado en el contrato): 19 de septiembre de 2022

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
FINIQUITO DE OBRA

DEPENDENCIA O ENTIDAD EJECUTORA: 26 TRINCHERAS, SONORA

III.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DATOS RELEVANTES AL CONTRATO
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TECHO DE POLIN DE 3" Y LAMINA GALVANIZADA, INCLUYENDO PLAFÓN.

OBRA: NO. FAISM 04/2022 REHABILITACION DE TECHO FIRME EN NUEVE VIVIENDAS DE LA LOCALIDAD DE EL OCUCLA EN EL MUNICIPIO DE TRINCHERAS

V.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Incluyendo Convenios)
FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN DE ACUERDO AL CONTRATO
INICIO 19/09/2022
TERMINO 29/10/2022
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (el originalmente pactado): 19/09/2022
PLAZO REAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Incluyendo convenios): 19/09/2022

VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES DE OBRA DE CONTRATO

Clave	Concepto	Unidad	Contrato		ESTIMACIONES				REAL EJECUTADO		CREDITOS	
			P.U.	Importe	Estimación 1	Estimación 2	Estimación 3	Estimación 4	Importe	Importe	A Favor del Contratista	A Favor del Contratista
			Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe
P-001	TRAZO Y NIVELACIÓN. INCLUYE: SUMINISTRO DE MAQUINARIA PARA NIVELAR, EQUIPO, MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	226.94	\$ 4,022.93	0.00	\$ -	0.00	\$ -	226.94	\$ 4,022.93	0.00	\$ -
P-002	DEMOLICIÓN TECHUMBRE EXISTENTE. INCLUYE: ACABAR A MANO ABASTA MANO DE APILIC Y METRO DE ESCOMBRO A 3 MPROFUND DE 10 CM DE ANCHO, MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	69.53	\$ 45,571.51	0.00	\$ -	0.00	\$ -	69.53	\$ 45,571.51	0.00	\$ -
P-003	CONSTRUCCION DE MOLD ENBASE A BASE DE BLOCK DE 6" RELENDO DE CONCRETO F24200 KG/CM3 REFORZADA CON VANILLA CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	40.60	\$ 30,766.68	0.00	\$ -	0.00	\$ -	40.60	\$ 30,766.68	0.00	\$ -
P-004	CONSTRUCCION DE PRETIL CON DIMENSION DE 15 CM ESPESOR ANCHO VARIACION DE 40 A 30 CMS. A BASE DE CONCRETO F24200 KG/CM3. INCLUYE: CHARRA, CURADO, DESCIMBRA, EQUIPO, MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	112.00	\$ 41,647.20	0.00	\$ -	74.86	\$ 27,815.16	112.00	\$ 41,647.20	0.00	\$ -
P-005	APLAMADO GRUESO Y FINO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	169.80	\$ 61,399.68	0.00	\$ -	0.00	\$ -	169.80	\$ 61,399.68	0.00	\$ -
P-006	CONSTRUCCION DE PLAFON DE TABLARCA DE 3/8" A BASE DE ESTRUCTURA METALICA, JUNTADO CON PERFORACIÓN DE FIBRA, ACABADO DEMIX PARA RECIBIR PINTURA VINILICA. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	197.40	\$ 165,081.67	0.00	\$ -	197.40	\$ 165,081.67	197.40	\$ 165,081.67	0.00	\$ -
P-007	CONSTRUCCION DE TECHUMBRE A BASE DE POLIN MONTEN 3" COMO SE INDICA EN PLANO Y LAMINA GALVANIZADA RECTANGULAR CAL. 26. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	226.94	\$ 234,703.62	0.00	\$ -	0.00	\$ -	226.94	\$ 234,703.62	0.00	\$ -
P-008	SALIDA ELÉCTRICA PARA LAMPARA DE CENTRO. INCLUYE: ROSETA, EQUIPO Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SALIDA	24.00	\$ 25,275.84	0.00	\$ -	0.00	\$ -	24.00	\$ 25,275.84	0.00	\$ -
P-009	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABALLETE A BASE DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 26. INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
P-010	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANAL A BASE DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 26. INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -
TOTAL:				\$ 606,469.13		\$ 192,986.83		\$ 186,331.43		\$ 606,469.13		\$ -

VII.- RAZONES QUE JUSTIFIQUEN LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO. (EN CASO DE QUE EXISTIERA)
NO HAY SOBRECOSTO

IX.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIEREN INCURRIDO
SE HACE CONSTAR QUE EL CONTRATISTA PRESENTA A LA FECHA DE ELABORACIÓN DEL PRESENTE FINIQUITO LA FINANZA No. 2712579 DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EXPEDIDA POR LA ASESORIA JURÍDICA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A. PARA GARANTIZAR LOS DEFECTOS VICIOS OCULTOS.

X.- DECLARACIÓN
EL CONTRATISTA DECLARA QUE: EXTIENDE EL MAS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA. RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO, SALVO LO INDICADO EN ADREUDOS PENDIENTES DE PAGO AL CONTRATISTA.

OBSERVACIONES
DE EXISTE DESACORDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO O BIEN EL CONTRATISTA NO ACUDA CON LA DEPENDENCIA PARA SU ELABORACION DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN EL CONTRATO, ESTÁ PROCEDERÁ A ELABORARLO Y DEBIDO COMUNICAR SU RESULTADO AL CONTRATISTA DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DIAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE SU EMISION.

POR LA DEPENDENCIA
ING. JESUS ANGEL LAURRIETA OCHOA
SUPERVISOR DE OBRA

POR EL CONTRATISTA
ING. TADDEO GABRIEL LOPEZ PRECADO
REPRESENTANTE LEGAL
ING. TADDEO GABRIEL LOPEZ PRECADO
REPRESENTANTE LEGAL



**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS
TRINCHERAS, SONORA.**

LUGAR Y FECHA DE ELABORACIÓN DEL DOCUMENTO:
TRINCHERAS, SONORA, A 29 DE OCTUBRE DE 2022